



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 28.11.2025. 08:56

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 3127

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13218/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1500/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 6, 7, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1500/2	12	LOPARIĆ ZGRADA ORANICA DVORIŠTE PUT KUĆA, LOPARIĆ	1637 60 561 418 187 411	
		UKUPNO:		1637	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, povezano s vlasništvom stana br.4 na prvom katu, površine 43,96 m2, u planu označeno ružičastom bojom. ŽIC DARKO, RAB, KAMPOR 150	
6.	Suvlasnički dio: 2426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, povezano s vlasništvom stana br.6 na prvom katu, površine 145,19 m2, u planu označeno zelenom bojom. ŽIC DARKO, RAB, KAMPOR 150	
7.	Suvlasnički dio: 668/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, povezano s vlasništvom stana br.7 na drugom katu, površine 39,96 m2, u planu označeno ljubičastom bojom. ŽIC DARKO, RAB, KAMPOR 150	
8.	Suvlasnički dio: 1721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, povezano s vlasništvom stana br.8 na drugom katu, površine 102,99 m2, u planu označeno tirkiznom bojom. ŽIC DARKO, RAB, KAMPOR 150	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (734/10000)			
1.1	Primljeno: 03.svibnja 2006. Broj: Z-641/06 Na temelju ugovora o kreditu br.9011218485 od 28.travnja 2006, uknjižuje se založno pravo na 734/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana br.4 na prvom katu, za iznos od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	180.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
1.1	Primljeno: 03.svibnja 2006. Broj: Z-641/06 Na temelju ugovora o kreditu br.9011218485 od 28.travnja 2006, uknjižuje se založno pravo na 2426/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana br.6 na prvom katu, za iznos od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	180.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			
1.1	Primljeno: 03.svibnja 2006. Broj: Z-641/06 Na temelju ugovora o kreditu br.9011218485 od 28.travnja 2006, uknjižuje se založno pravo na 668/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana br.7 na drugom katu, za iznos od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	180.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
1.1	Primljeno: 03.svibnja 2006. Broj: Z-641/06 Na temelju ugovora o kreditu br.9011218485 od 28.travnja 2006, uknjižuje se založno pravo na 1721/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana br.8 na drugom katu, za iznos od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	180.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
2.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-9437/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRIVREMENOM MJEROM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA DANA 24.06.2019., POD POSL.BR. OVR-908/2019 17.06.2019, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja.		vezano uz B 6 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-9437/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRIVREMENOM MJEROM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA DANA 24.06.2019., POD POSL.BR. OVR-908/2019 17.06.2019, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja.		vezano uz B 7 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
4.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-9437/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRIVREMENOM MJEROM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA DANA 24.06.2019., POD POSL.BR. OVR-908/2019 17.06.2019, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja.		vezano uz B 8 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 4 (734/10000)			
5.1	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-14866/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRIVREMENOM MJEROM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA DANA 31.10.2019., POD POSL.BR. OVR-1090/2019 26.11.2019, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja.		vezano uz B 4 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
6.1	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-1345/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, RJEŠENJE OVOG SUDA, POSL.BR.: OVR-908/2019-6 31.01.2020, zabilježuje se privremena mjera zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereći nekretninu, a koja privremena mjera ostaje na snazi do okončanja parnice posl. br. P-2342/2019.		vezano uz B 6 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			
7.1	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-1345/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, RJEŠENJE OVOG SUDA, POSL.BR.: OVR-908/2019-6 31.01.2020, zabilježuje se privremena mjera zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereći nekretninu, a koja privremena mjera ostaje na snazi do okončanja parnice posl. br. P-2342/2019.		vezano uz B 7 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
8.1	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-1345/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, RJEŠENJE OVOG SUDA, POSL.BR.: OVR-908/2019-6 31.01.2020, zabilježuje se privremena mjera zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereći nekretninu, a koja privremena mjera ostaje na snazi do okončanja parnice posl. br. P-2342/2019.		vezano uz B 8 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 4 (734/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-14909/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.OVR-203/2021 28.09.2021		vezano uz B 4 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
14.1	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-14909/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.OVR-203/2021 28.09.2021		vezano uz B 6 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			
15.1	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-14909/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.OVR-203/2021 28.09.2021		vezano uz B 7 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
16.1	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-14909/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR.OVR-203/2021 28.09.2021		vezano uz B 8 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 4 (734/10000)			
17.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-15915/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA (OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI) 20.10.2023, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22), zabilježba pokretanja ovršnog postupka Kropp Lore Margarete, OIB: 45775417716, iz Immengartnerstrasse 76, Maikammer, Njemačka, kao ovrhovoditelja c/a Žic Darka, OIB: 06278821191, iz Kampor 150, Kampor, 51280 Rab kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr- 427/2023.		vezano uz B 4 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17572/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE U KRKU POSL.BR. OVR-427/2023-7 29.10.2024, zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka upisanog pod brojem Z-15915/2023.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
18.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-15915/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA (OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI) 20.10.2023, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22), zabilježba pokretanja ovršnog postupka Kropp Lore Margarete, OIB: 45775417716, iz Immengartnerstrasse 76, Maikammer, Njemačka, kao ovrhovoditelja c/a Žic Darka, OIB: 06278821191, iz Kampor 150, Kampor, 51280 Rab kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr- 427/2023.		vezano uz B 6 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17572/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE U KRKU POSL.BR. OVR-427/2023-7 29.10.2024, zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka upisanog pod brojem Z-15915/2023.		na 18.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			
19.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-15915/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA (OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI) 20.10.2023, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22), zabilježba pokretanja ovršnog postupka Kropp Lore Margarete, OIB: 45775417716, iz Immengartnerstrasse 76, Maikammer, Njemačka, kao ovrhovoditelja c/a Žic Darka, OIB: 06278821191, iz Kampur 150, Kampur, 51280 Rab kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr- 427/2023.		vezano uz B 7 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17572/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE U KRKU POSL.BR. OVR-427/2023-7 29.10.2024, zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka upisanog pod brojem Z-15915/2023.		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
20.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-15915/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA (OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI) 20.10.2023, ODREDBE ČL.90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22), zabilježba pokretanja ovršnog postupka Kropp Lore Margarete, OIB: 45775417716, iz Immengartnerstrasse 76, Maikammer, Njemačka, kao ovrhovoditelja c/a Žic Darka, OIB: 06278821191, iz Kampur 150, Kampur, 51280 Rab kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr- 427/2023.		vezano uz B 8 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17572/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE U KRKU POSL.BR. OVR-427/2023-7 29.10.2024, zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka upisanog pod brojem Z-15915/2023.		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 4 (734/10000)			
21.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2136/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-512/2024 15.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KLASA: UP/I-325-08/17-14/0055769, URBROJ: 374-23-6-24-2 03.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.620,43 Eur-a, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.592,98 Eur-a, uglavničene kamate na dan 15.11.2024g u iznosu od 27,45 Eur-a uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	1.620,43 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 6 (2426/10000)			
22.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2136/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KLASA: UP/I-325-08/17-14/0055769, URBROJ: 374-23-6-24-2 03.12.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-512/2024 15.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.620,43 Eur-a, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.592,98 Eur-a, uglavničene kamate na dan 15.11.2024g u iznosu od 27,45 Eur-a uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	1.620,43 EUR	vezano uz B 6 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 3127

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB			
23. Na suvlasnički dio: 7 (668/10000)			
23.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2136/2025	1.620,43 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KLASA: UP/I-325-08/17-14/0055769, URBROJ: 374-23-6-24-2 03.12.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-512/2024 15.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.620,43 Eur-a, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.592,98 Eur-a, uglavničene kamate na dan 15.11.2024g u iznosu od 27,45 Eur-a uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB			
24. Na suvlasnički dio: 8 (1721/10000)			
24.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2136/2025	1.620,43 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KLASA: UP/I-325-08/17-14/0055769, URBROJ: 374-23-6-24-2 03.12.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-512/2024 15.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.620,43 Eur-a, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.592,98 Eur-a, uglavničene kamate na dan 15.11.2024g u iznosu od 27,45 Eur-a uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 964731/2025



Kontrolni broj: 3565958570d48c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.